

## IN ATENTIA CELOR CE DORESC SA ACHIZITIONEZE TEREN PE RAZA COMUNEI HEMEIUS

1. VERIFICATI CU ATENTIE ACTUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI SI IDENTITATEA VANZATORULUI,
  - *atentie la mostenitorii trecuti in acte,*
  - *actele de identitate sa fie valabile*
2. NU SEMNATI PRECONTRACTE SAU DACA LE SEMNATI CITITI CU ATENTIE CLAUZELE DE REZILIRE,
  - *de regula se prevad clauze in defavoarea dumneavoastra,*
3. SOLICITATI INFORMATII DE LA COMPARTIMENTUL CADASTRU SI AGRICOL DESPRE AMPLASAMENTUL REAL AL TERENULUI,
  - *cu o copie a actului de proprietate al vanzatorului si documentatia cadastrala prezentati-va la primarie,*
  - *identificati cu atentie amplasamentul terenului,*
  - *documentati-va despre posibilitatile de construire ( atentie – faptul ca terenul este situat la intravilan nu da automat dreptul proprietarului de a construi)*
4. ALEGETI DUMNEAVOASTRA NOTARUL CU CARE SA PERFECTATI ACTELE
5. ACORDATI ATENTIE LUARII IN PRIMIRE A TERENULUI INAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI
  - *solicitati prezenta vecinilor la indicarea limitelor de hotar,*
  - *contactati o persoana autorizata pentru lucrari cadastrale care sa verifice coordonatele limitelor proprietatii,*
  - *verificati corespondenta intre dimensiunile inscrise in acte si cele din teren,*
6. CITITI CU ATENTIE CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE INAINTE DE SEMNARE,
  - *verificati corespondenta datelor din copia actului de proprietate al vanzatorului cu cele din noul act de vanzare cumparare ( tarla, parcela, numar cadastral, suprafata, vecinatati),*

7. PREZENTATI-VA LA PRIMARIA COMUNEI HEMEIUS IN VEDEREA INREGISTRARII TRANZACTIEI,

- *la compartimentul cadastru si agricol cu o copie dupa actul de vanzare cumparare, documentatia cadastrala, carte de identitate, comunicarea inchierii:*
- *la compartimentul taxe si impozite cu o copie dupa actul de vanzare cumparare,*